

办 作 价 亩 区

办〔2023〕3

关于印 《 区 业企业亩 价 办 》

:

《 办 》 2023
1 , ,
。

办 ()

2023 6 5

区 业企业亩 价办

“ ” ， 《2023 “ ” (办〔2023〕1)》《 办 (2.0 版)》《2023 “ ” 》 ， ， 办 。

5 按 《 》 (GB/T4754—2017)， 06—46。 () 12 31 。 办 般 。

， 、 ， ， 、 、 、 。 ： 、 、 、 ， 、 ； 。 ： 12 31 ， 、 3 ， ； 1 (报 、)、

搬，2，
；，；
，报办各案。
：、搬、
。
、。

规模以上工业企业：、
、（）、
、7，
45、15、10、10、5、10、5，100
。

占地 亩及以上的规模以下工业企业：
2，70、30，100
。
，、、2
，70%、
30%，，
按。

综合素质加分：、
、，10。

设置基准值。 、 5

1.5 倍 ,
2 倍, 0 。

设置综合素质加分 。

12 31 。

按

()

。

计算公式

()

= (/) ×45+ (/) ×15+ (/) ×10+ (/) ×10+ (/) ×5+ (/) ×10+ (/) ×5+ 。

()

= (/) ×70+ (/) ×30+ 。

5 , 按

A、 B、 C、 D , :

类（优先发展类），、
，30%（ ）。
类（ 励提升类），、
，30%—65%（ ）。
类（规范转型类），般、
，65%—95%（ ）。
类（调控帮扶类），、，
、帮，5%。
，，
，。

按，保。

保档定档类

- (1) 1 60
，
A ； 3000 10
， 保
B 。
- (2) A ；
保 B 。
- (3) 500 ，
8% 保 B 。
- (4) “ ” 保 B

。

(5) (板、 板、 板、
北) 保 B 。

(6) 保 B ；

(7) ，
， 报 办 ，
A (1%)。

、 ，
“ ”

。

档降档类
意 (1)

200

100 ， B ()；

(2) 保 ，
5 ， D 。

(3) ， B ；

(4) ， D 。

(5) 安

保

， C ；

(6) ，

、

， D ；

(7) 各案，
D 。
保， A
， A ， D
5%。办
。

，
，按 20
， 20 。

、
、
，
，
，
办，
、
、
，报办。办
，报
(包、)
办各案。
按 (包、

2)) (报 办。

， ， 、 柏

办 ，

保 按 报 办。 ， 办

办 10

、 柏

报 办。

、 柏

、 、 ，

、 报 报 ，

() 办 ，

办

() 案 2023 3 31 ， 1 。

加分 则

1			“ ” 1.5 1	
2			1	
3			1.5 1	
4			1.5 1 4	
5			1.5 1 1 0.5	
6			0.3	
7			1.5 1	
8			2 1.5 1 0.5 0.1 1	
9			1.5 1	
10			5000 1 2000 -5000 0.8 500 -2000 0.5	
11			2 1.5 1 0.5 0.2	
12			1.5 1	
13			1 0.3 5 0.5 10 1	

2

价

亩均税收 (单位: 万元/亩) 总税收 用地 积

：包 报 、 、 、
() 。 包

’

o

亩均增加值 (单位: 万元/亩) 工业增加值/用地面积

∴ $\frac{1}{a} + \frac{1}{b} + \frac{1}{c} \geq \frac{1}{a+b+c}$; 按

○

亩均营业收入 (单位: 万元/亩) 总营业收入 用地 积

$$\vdots$$

。包、 、 、

○

亩均利润 (单位: 万元/亩) 利润总 用地 积

, 报

。 ，
， 报 “
” 报。

全员劳动生产率（单位：万元/人） 工业增加值 年平均职工人数

：
研发经费投入强度（单位： ） 企业研究开发投入经费
总营业收入

：
，包 、 、
、 、 、 各
。

单位能耗营业收入（单位：万元/吨标准煤） 总营业收入
综合能源消费量（等价值）

（ ）：
（ ）。 包 、
、 、 ， 。

用地 积

（ ） ， ：
= + + -

（1） ： （ ） 。

按 () 。

(2) : 包 ,
办 ; ,
(), () 。

(3) : 。按
、 , ()
(= /
) 。

(4) : 包 ,
12 31 , 3
; 办 ;
。
:
“ ”, (、
) () 、
, () 、 , 报
办各案,
。
“ ”,
、
、
、 () 、

， 报 办各案，

12 31 9 (

) , 各案。

1. (《

(GB/T4754—2017)》。

2. 、 、 、

, o

3. , ,

—

○

4. , , , ,

○ ,

•
;

;

;

○

5. 、 、 。

6. 报, 。

7. 报, 、 。